



E&V ID: W-04AD7Y

IBIZA - JESUS

Villa mediterránea moderna en el campo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~570 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

~15.000 m²

PRECIO

8.600.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~570 m²	~15.000 m²	3
Precio	Nº de baños	Año de construcción
8.600.000 €	3	2026
Calefacción	Aire acondicionado	Vistas
Bomba de calor (Aire acondicionado, Calefacción bajo pavimento)	Aire acondicionado completo	Vistas al paisaje
Revestimiento del suelo	Sótano	Nº de plazas de parking
Piedra	✓	10
Piscina infinita climatizada, gimnasio, green de golf, cancha de voleibol, zona de hoguera, huerto de hierbas aromáticas, sala de entretenimiento con bar	Calefacción por suelo radiante, pozo propio, domótica, sistema de sonido, sistema de aerotermia, sistema de riego sostenible, inodoro inteligente estilo japonés, punto de carga eléctrica	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Experimente la fusión perfecta entre el encanto mediterráneo y la innovación de vanguardia en esta villa de nueva construcción. Diseñada con meticulosa atención al detalle y materiales de primera calidad, la residencia se distribuye en una única planta amplia para garantizar una vida fluida y cómoda.

La suite principal es un santuario privado de bienestar, con un baño inspirado en un spa y lleno de luz natural, una bañera exterior y una terraza aislada que ofrece total privacidad. Las otras dos suites de invitados están acabadas con los mismos exigentes estándares; cada una dispone de baño privado en suite y acceso directo al jardín.

El corazón de la vivienda es un espectacular salón que se abre al exterior mediante amplias puertas correderas. Para los amantes de la gastronomía, la cocina independiente, de categoría profesional,

está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele, además de un televisor integrado discretamente en el techo.

El estilo de vida continúa en el sótano, que alberga un gimnasio privado y una sala de juegos diseñada a medida, con bar.

En el exterior, la propiedad está rodeada de un fragante jardín de romero y lavanda, e incluye una piscina infinita climatizada de agua salina, una zona privada para practicar golpes de golf, una pista de voleibol, un huerto ecológico de hierbas aromáticas y una infraestructura de recarga para vehículos eléctricos.

Ubicada idealmente cerca de Ibiza y Santa Gertrudis, esta villa es una opción excepcional para vivir en familia durante todo el año, con fácil acceso a los principales colegios internacionales de la isla.



Descripción de la ubicación

Esta villa disfruta de una excelente ubicación a las afueras del encantador pueblo de Jesús, una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza. El pueblo ofrece un ambiente tranquilo y una amplia selección de supermercados, cafeterías, restaurantes, panaderías y todos los servicios necesarios para el día a día, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir durante todo el año. El prestigioso colegio internacional Morna, así como otros colegios privados, se encuentran a pocos minutos en coche.

La pintoresca bahía de S'Estanyol, con su pequeña playa y su popular restaurante junto al mar, está a escasos minutos. Asimismo, la playa

de Talamanca y algunas de las playas más conocidas de la isla, como Las Salinas, se encuentran muy cerca.

La ciudad de Ibiza, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo, excelentes restaurantes y animada vida nocturna, está a tan solo cinco minutos en coche. Dalt Vila, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, con sus calles históricas y sus impresionantes vistas al puerto, también se encuentra muy cerca. Santa Eulària se alcanza en aproximadamente quince minutos y el aeropuerto en tan solo diez minutos en coche.













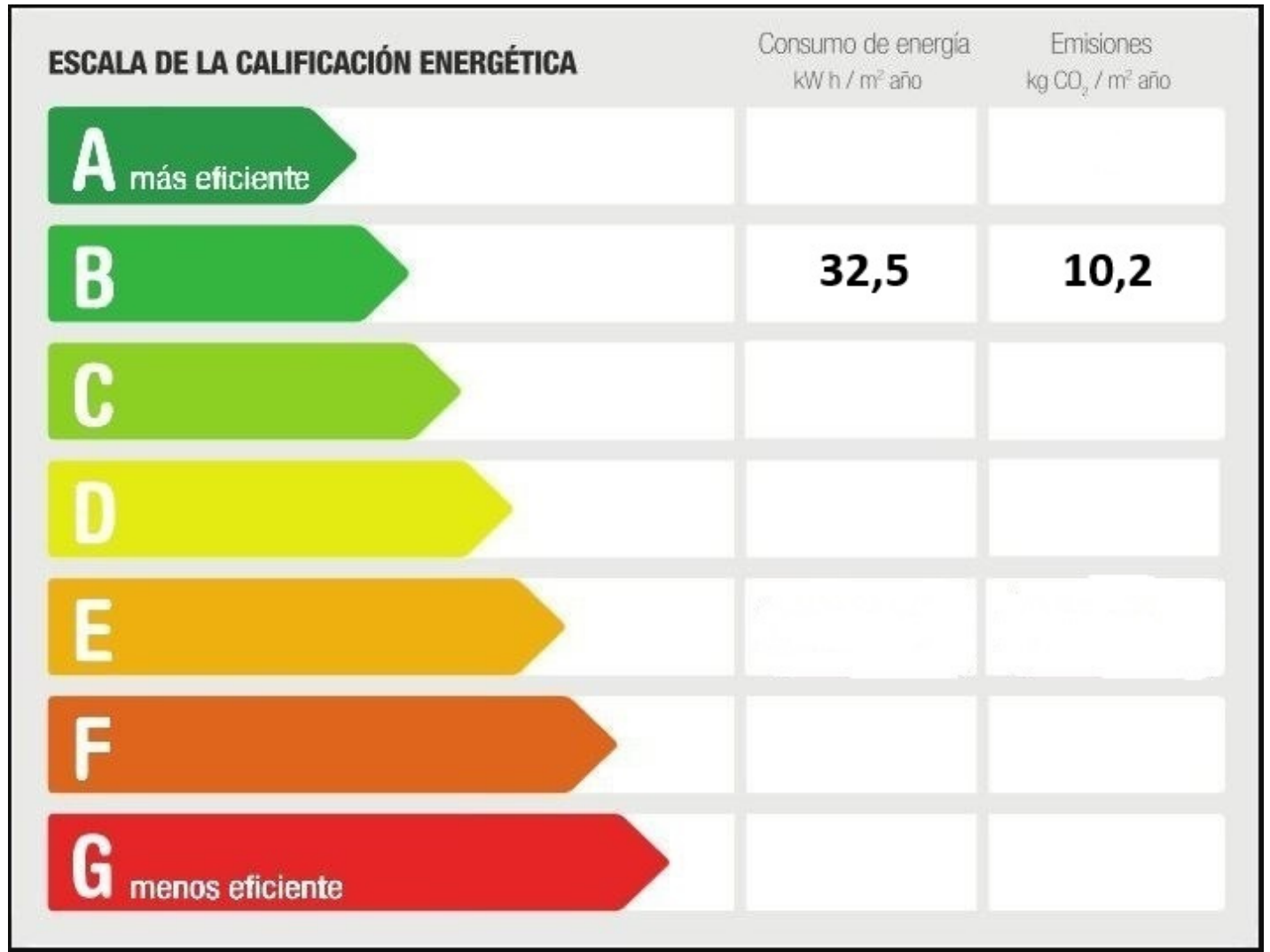












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
B	Bomba de calor	Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

